

# おすすめ土地情報

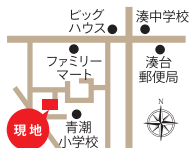
建築条件付売地

毎日の通学やお買い物に便利なおすすめの土地を集めました。

## 八戸市 湊町鯨ノ口 宅地

**青潮小学校** 価格 **496.5万円**  
 徒歩 **2分** 面積 218.6㎡ (66.12坪)

【宅地分譲概要】■所在地／八戸市大字湊町字鯨ノ口20-8■地目／宅地■用途地域／第二種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路／北側私道幅員約4m間口約4m■交通／上柳バス停まで約760m徒歩約9分■取引形態／売主



## 八戸市 東白山台4丁目 宅地

**白山台小学校** 価格 **544万円**  
 徒歩 **8分** 面積 199.86㎡ (60.4坪)

【宅地分譲概要】■所在地／八戸市東白山台四丁目26-13■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／80%■道路／北東側公道幅員約9m間口約16m・南東側公道幅員約6m間口約12m■交通／丹後バス停まで約280m■取引形態／売主



## 八戸市 白銀町堀ノ外 宅地

**八戸労災病院** 価格 **425万円**  
 徒歩 **6分** 面積 165㎡ (50.0坪)

【宅地分譲概要】■所在地／八戸市大字白銀町字堀ノ外23-8■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／80%■道路／東側公道幅員約6m間口約10m■交通／労災病院前バス停まで約400m■取引形態／売主



## 八戸市 中居林平 宅地

**イオン田向** 価格 **540万円**  
 徒歩 **6分** 面積 155.3㎡ (46.9坪)

【宅地分譲概要】■所在地／八戸市大字中居林平29-2■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／80%■道路／北東側公道幅員約4m間口約8.8m・南東側公道幅員約3.2m間口約13m■交通／中居林バス停まで約145m■取引形態／売主



## 八戸市 糠塚柳ノ下 宅地

**長者小学校** 価格 **760万円**  
 徒歩 **7分** 面積 251.24㎡ (76坪)

【宅地分譲概要】■所在地／八戸市大字糠塚柳ノ下13-1の内■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路／南西側公道幅員約6m間口約14.32m■交通／上大杉平バス停まで約600m■取引形態／代理



## 三戸郡 南部町苦米地 宅地

**福地小学校** 価格 **252万円**  
 徒歩 **2分** 面積 208.3㎡ (63.0坪)

【宅地分譲概要】■所在地／三戸郡南部町大字苦米地字山道43-1■地目／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路／南西側公道幅員約12.8m間口約11.65m■交通／青い森鉄道苦米地駅まで約500m■取引形態／売主



## 建築条件付土地とは

この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に㈱サン・エムと建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等は全てお返しします。



一級建築設計事務所

株式会社 **サン・エム**

青森県知事第1322号／建設業青森県知事許可(般-26)第12233号宅地建物取引業青森県知事免許(7)第2519号

〒031-0802 八戸市小中野6-8-24

TEL (0178) **24-4500**



詳しくはホームページで  
 チェックできます。  
 スマホからも  
 ご覧いただけます。

(株)サン・エム [検索](#)

# 好評公開中!!

**ZEH仕様 | HEMS搭載**

**1/25土・26日 10:00-17:00**

常設展示場: 八戸市青葉2丁目21-23

ダブル断熱

トリプルガラス

ヒートポンプ床暖房

ソーラーパネル 7kw

足元  
ポカポカ

あおば  
**八戸青葉**

常設モデルハウス  
**NEW OPEN**

／少しのエネルギーで／  
**家中あったか!!**



おしゃれな  
デザインや  
インテリアも  
チェック!!

見どころたくさんお待ちしております。

**POINT**  
 女性目線で考え抜いた  
 各用途別収納や  
 行き止まりのない  
 ウォークスルー家事動線、  
 秘密基地ロフトなど  
 楽しい工夫がいっぱいです。



常設モデルハウス: 八戸市青葉2丁目21-23