

ハイクオリティで 低価格に挑戦しました!

青潮小学校
徒歩2分
2棟限定販売!!

外構込!フル装備!
すぐ入居OK!

TYPE C

南向き

4 LDK

欧風テイスト

土地面積/56.74坪(187.59㎡)
建物面積/31.05坪(102.88㎡)

広々駐車
スペース(3台以上)

月々 60,709円 頭金 0

TYPE C 販売価格 2,280万円(税込・外構込)

2,280万円借入の場合:35年返済、金利0.65%



欧風ポーチライト(人感センサー付)



洗面ウォークスルー家事動線

八戸市湊町鯨ノ口20-1



拡大図

- 青潮小学校 約230m(徒歩約2分)
- ビッグハウス 約500m(徒歩約6分)
- 湊中学校 約600m(徒歩約7分)
- 湊台郵便局 約600m(徒歩約7分)
- ひまわり保育園 約600m(徒歩約7分)

TYPE D

南向き

4 LDK

ナチュラルテイスト

土地面積/76.22坪(251.97㎡)
建物面積/30.18坪(99.98㎡)

広々駐車
スペース(3台以上)

月々 60,443円 頭金 0

TYPE D 販売価格 2,270万円(税込・外構込)

2,270万円借入の場合:35年返済、金利0.65%



人気のリビング続きの和室



ママも子供も大満足 多目的ベタベタカウンター

サン・エムの建売 高性能Point!

Low-E複層

アルゴンガス入樹脂サッシ

最新高性能樹脂窓 Low-Eアルゴンガス入

LIXIL
ERSTER

従来の樹脂窓を
進化させ、断熱性
能がさらに向上。

熱貫流率
1.30
w/(㎡・K)

樹脂窓

熱伝導率1/1000(アルミ
比)外気温の影響を受け
にくく結露を防ぎます。

Low-Eガラス

室内側に熱を反射する
性能を持つ特殊金
属膜をコーティングし
たガラスで、室内の熱
を外へ放射するのを
防ぎます。

アルゴン
ガス層

空気層に比べ、
熱の伝わりを約
30%抑えます。

全館LED照明

長寿命・省電力で抜群の省
エネ効果(さらにポーチライ
トは人感センサー付)

LEDの省エネ効果

・年間電気代 約1/2以下
・光源寿命約3倍以上
1日10時間点灯で約10年間
(同じ明るさの蛍光灯との比較)

人感センサー付欧風
ポーチライト

センサーの省エネ効果
年間電気代
約87%DOWN



高断熱玄関ドア

高断熱寒冷地仕様 K2(ガ
ラス部分Low-E複層ガラス)

Low-E複層ガラス



欧風タイプ
ハンドル

ナチュラルな木目の風
合いと高級感のある
デザイン

ノンワックス

抗菌フロア

木目が素敵な
ナチュラルフローリング

ノンワックス抗菌シートフロア

面倒なワックスがけの必要ありません。キ
ズや汚れに強く、汚れてもきれいに拭き取
れます。



サッと拭くだけの清潔抗菌フロア

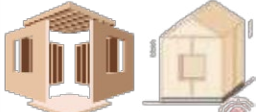
2×4

ツーバイフォー構造

地震や台風などあらゆる災
害に強い面で支えるモノコ
ック構造

優れた性能 ★★★★★

断熱性・気密性・耐震性
耐火性・耐風性



6面体構造 = 高い耐震性能

今が買い時
住宅を
お得に購入

省令準耐火構造なので

火災保険料1/2

木造在来工法比

すまい給付金

最大30万円

もらえます

住宅ローン減税

最大400万円

借入残高の1%×10年間



株式会社

サン・エム

一級設計建築事務所 青森県知事第1322号/建設業青森県知事許可(般-26)第12233号宅地建物取引業青森県知事免許(6)第2519号

一級建築設計事務所

TEL:0178-24-4500

八戸市小中野6-8-24

サン・エム

検索

<物件概要>【所在地】八戸市大字湊町鯨ノ口20-1、19-4各一部【交通】上柳町バス停まで約760m、徒歩約9分【構造】木造ガルバリウム鋼板葺2階建【道路】南側4m~6mの私道に面す【用途地域】第二種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【取引形態】売主